

## **Documentos para colocar no quadro de avisos do seu condomínio**

### **1) Convocação de assembleia**

Além de mandar para todos os condôminos, nos moldes da convenção, pode-se, sim, colocar esse documento no quadro, para deixar “fresco na memória” dos moradores dia e horário do encontro. A pauta do encontro é fundamental.

O documento pode ficar ali desde a emissão da convocação até o dia da assembleia.

### **2) Intervenções nas áreas comuns**

Explicitar o que será feito, alertar sobre transtornos como barulho e/ou sujeira, e sobre horários e locais possivelmente fechados ou sem condições de uso.

O aviso deve permanecer no tempo que durar a intervenção ou obra. Ele é útil pois ajuda os moradores a se programarem caso a benfeitoria seja em áreas como a garagem ou em áreas como playground. Colabora também por questões de segurança contra acidentes.

### **3 ) Auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB)**

Um dos documentos mais importantes do condomínio. Comprova que a edificação possuía, no momento da verificação, condições de segurança contra incêndio.

É um documento que pode ficar afixado o tempo que for necessário – há condomínios que o deixam sempre no quadro.

### **4) Relatório de Inspeção Anual dos Elevadores (RIA)**

Assim como o AVCB, um documento fundamental para o condomínio. Ele comprova que o elevador está em boas condições de uso. O RIA é de responsabilidade da empresa de manutenção dos elevadores. No Rio de Janeiro é obrigatório que esse documento seja mantido em local visível, de acordo com a lei 2546/97.

Da mesma forma que o AVCB, o RIA pode ficar costumeiramente no quadro de avisos.

### **5) Aviso e atestado de limpeza de caixas d'água**

Avisar, com antecedência, sobre o assunto, permite que os moradores economizem água antes e durante a limpeza.

Pode ser afixado dois dias antes da limpeza e retirado logo após o serviço ser finalizado.

O certificado da limpeza e do teste da análise de água também podem ser afixados no quadro.

## **6) Aviso e atestado de controle de pragas**

Colocar o aviso de que será feito uma dedetização ou um controle de pragas possibilita que os moradores tenham mais cuidados com crianças e pets nas áreas comuns.

Ao optar por afixar esse aviso, não deixe de ressaltar quais pragas estarão sendo combatidas com a ação. Afixar também a garantia da dedetização fornecida pela empresa prestadora do serviço.

## **7) Relação com números importantes (ex. polícia, bombeiros, empresas de manutenção, etc).**

## **8) Cartão CNPJ.**

## **9) Quadro de horário dos funcionários.**

## **10) Guia de INSS carimbada pelo sindicato.**