



**SIDASA Condomínios e Locações Ltda.**  
Rua do Acre, 47 – Salas 811/813 - Centro/RJ  
☎ 2263-7671 / 📞 98486-4630  
[www.sidasa.com.br](http://www.sidasa.com.br)

## **Guia da boa convivência em condomínios**

Conheça algumas dicas para viver com mais harmonia em seu condomínio.

### **ACADEMIAS**

- Devolva as anilhas, colchonetes, pesos, etc, aos seus locais de origem;
- Não “monopolize” os equipamentos. Se ofereça para revezar o uso. O tempo médio de uso é de 30 minutos para cada aparelho;
- Limpe o equipamento após o uso com álcool em gel.

### **ANIMAIS**

- Seu animal não deve perturbar o sossego e o descanso dos outros moradores;
- Use sempre as entradas de serviço e seja breve no trajeto até chegar à rua. Animais devem ser transportados somente no elevador de serviço;
- Caso seu pet faça sujeira na área comum, limpe-a no mesmo momento;
- Caso o cachorro de um morador faça muito barulho, antes de registrar queixa, verifique se outros condôminos também se sentem incomodados.

### **ASSEMBLEIAS**

- Procure sempre participar das assembleias e conhecer a pauta antecipadamente. É lá que os assuntos de interesse de todos são discutidos e votados. Quem não comparece fica sem condição de discutir depois;
- Reconheça ser “voto vencido”, e não altere nunca o tom de voz;



**SIDASA Condomínios e Locações Ltda.**

**Rua do Acre, 47 – Salas 811/813 - Centro/RJ**

**☎ 2263-7671 / 📞 98486-4630**

**[www.sidasa.com.br](http://www.sidasa.com.br)**

- Em caso de dúvidas, consulte sempre o síndico ou a administradora;
- Lembre-se de que as regras de condomínio acordadas devem ser seguidas por todos, mesmo quem não estava presente

### **BARULHOS**

- Não faça barulho após o horário de silêncio estabelecido e respeite as normas do condomínio;
- Mesmo no horário permitido, utilize o bom senso. Fique atento para não incomodar os vizinhos à sua volta com ruídos excessivos ou volume de som acima do normal.

### **CRIANÇAS**

- Os pais são responsáveis por seus filhos e devem estabelecer limites a eles. o correto é limitar o horário para brincadeiras dentro do apartamento até no máximo 22:00 hrs.
- O uso de tapete emborrachado nos quartos das crianças, carpetes e tapetes comuns ajudam a evitar a propagação do som para outras unidades;
- Não permita que seus filhos gritem ou corram em áreas que não destinadas exclusivamente para brincadeiras;
- Crianças pequenas precisam estar acompanhadas por adultos;
- Respeite os limites de horários e locais destinados aos pequenos. Verifique o que diz o regulamento interno do seu condomínio;
- Não chame a atenção de crianças antes de conversar com seus pais;
- Ensine as regras do condomínio para os filhos e as crianças de sua unidade. É importante que aprendam a conviver em sociedade desde cedo, respeitando as normas e todas as pessoas igualmente.

### **ELEVADOR**

- Cumprimente sempre todos os presentes;



**SIDASA Condomínios e Locações Ltda.**

**Rua do Acre, 47 – Salas 811/813 - Centro/RJ**

**☎ 2263-7671 / 📞 98486-4630**

**[www.sidasa.com.br](http://www.sidasa.com.br)**

- Espere as pessoas saírem para entrar;
- Segurar a porta do elevador para outras pessoas entrarem demonstra gentileza e cordialidade;
- Não prenda o elevador em horários de pico;
- Use o elevador de serviço se for trafegar com animais ou transportar caixas e compras de supermercado;
- Crianças pequenas somente acompanhadas. Ensine a seu filho que elevador não é brinquedo e que os botões não podem ser apertados todos ao mesmo tempo;
- É proibido fumar dentro do elevador.

### **FUNCIONÁRIOS**

- Trate-os sempre com cordialidade;
- Se quiser fazer alguma reclamação, direcione-a ao zelador ou ao síndico;
- Lembre-se que o funcionário do condomínio não é seu empregado. Evite pedir que execute serviços particulares.

### **GARAGEM**

- Não buzine, use luzes baixas e respeite os limites de sua vaga;
- Não use sua vaga como depósito. Caso precise de um local para armazenar pertences, fale com o zelador ou síndico;
- Respeite o limite de velocidade;
- Encostou no carro ao lado? Deixe um bilhete se identificando, pedindo desculpas, e permita que o vizinho escolha a melhor maneira de reparar o automóvel;
- Quando dois carros se encontram, a preferência é sempre de quem está chegando;
- Devolva sempre o carrinho de compras ao seu local de origem.

### **LIXO**

- Não jogue papéis, bitucas de cigarro ou quaisquer outros tipos de lixo pela janela do apartamento;
- Cuide para que seu lixo esteja sempre devidamente ensacado e sem exalar cheiro forte



**SIDASA Condomínios e Locações Ltda.**

**Rua do Acre, 47 – Salas 811/813 - Centro/RJ**

**☎ 2263-7671 / 📞 98486-4630**

**[www.sidasa.com.br](http://www.sidasa.com.br)**

## **OBRAS**

- Respeite os horários estabelecidos na convenção e regulamento interno;
- Consulte sempre o síndico ou a administradora antes de realizar uma reforma para verificar se o reparo não entrará em conflito com as estruturas do empreendimento.
- Comunique o síndico e seu vizinho antes de iniciar as obras;
- Informe o que será realizado, bem como a duração, horários de ruídos e movimentação de prestadores de serviços.

## **PISCINA**

- Não use equipamentos de som;
- Não entre na piscina com protetor solar. Tome uma ducha antes;
- Não corra em volta da piscina e evite dar mergulhos e saltos que possam molhar as pessoas que estão do lado de fora;
- Não coma e nem beba dentro da água;
- Não leve animais para a área da piscina;
- Não use o elevador com trajes de banho.

## **SALÃO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA**

- Respeite os horários de uso e não deixe a área toda suja após a utilização. O ideal é retirar toda a parte principal do lixo e restos de comida e bebida;
- Faça uma lista com os nomes dos convidados para deixar na portaria e verifique com o síndico qual o limite máximo de pessoas;
- Conheça as normas do condomínio e não faça barulho após o horário de silêncio;
- Na churrasqueira, tenha bom senso no uso de aparelhos sonoros, que propagam muito mais ruído quando estão ao ar livre. Use sempre o bom senso. Não é porque você está no horário permitido, que pode fazer o barulho que quiser;



**SIDASA Condomínios e Locações Ltda.**

**Rua do Acre, 47 – Salas 811/813 - Centro/RJ**

**☎ 2263-7671 / 📞 98486-4630**

**[www.sidasa.com.br](http://www.sidasa.com.br)**

- Nos dias de festa - desde que não ocorram sempre - convide os vizinhos para a confraternização, ou mande um cartão simpático se desculpando antecipadamente pelo incômodo.

## **SEGURANÇA**

- Evite facilitar a entrada de pessoas desconhecidas no condomínio sem a devida autorização;
- De maneira nenhuma abra o portão de entrada para pedestres ou veículos desconhecidos;
- Todos são responsáveis pela segurança do prédio, do condômino ao funcionário.

## **VIZINHOS**

- Antes de reclamar de um vizinho, avalie se você não comete os mesmos equívocos;
- Procure dialogar sempre de forma pacífica, com ponderação e bom senso;
- Problemas e mal entendidos de condôminos devem ser resolvidos, preferencialmente, pessoalmente com uma conversa para compreender os dois lados da questão;
- Um assunto somente deve ser levado ao síndico somente em última instância.
- Jamais chame a empregada ou babá do vizinho para trabalhar na sua casa;
- Evite entrar em quaisquer tipos de fofocas ou boatos relacionados aos seus vizinhos;
- Lembre-se, a conversa amigável será sempre a melhor saída para resolução de conflitos com seu vizinho;
- Verifique se seu aparelho de ar condicionado não está pingando na rua ou no vizinho de baixo. A Lei municipal 2749/99 proíbe o pinga-pinga.

Mais do que regras de etiqueta, a gentileza, a honestidade e a ponderação garantem um bom convívio social.

Gentileza gera gentileza.